

Przebudowa na rynku wstrzymana



Rozpoczęte w drugiej połowie września roboty przy saloniku prasowym na Starym Rynku, będącym jednym z segmentów centrum handlowego, są samowolą budowlaną. Zostały wstrzymane przez powiatowego inspektora nadzoru budowlanego Jerzego Kolca.

Ich zleceniodawca nie zadbał w starostwie powiatowym o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych. Powinien także zgłosić w tym samym miejscu fakt postawienia tymczasowego obiektu budowlanego, w którym chwilowo odbywa się sprzedaż prasy.

Również, jak przekazał nam **Jerzy Kolc**, wykonywane od kilku miesięcy

roboty modernizacyjne centrum handlowego, polegające m.in. na remoncie elewacji, powinny być zgłoszone w starostwie powiatowym. Inwestor nie dopełnił tego obowiązku. Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wszczął postępowanie w sprawie prowadzonych prac budowlanych na terenie całego centrum handlowego. Na 19 października zaplanowane zostały przez PINB oględziny przy Starym Rynku.

Zbadaliśmy także w ratuszu, jak są zaawansowane uzgodnienia pomiędzy właścicielem nieruchomości, na której znajduje się centrum handlowe przy rynku i Gimnazjalnej, a władzami miasta. Sprawdziliśmy także, czy spełnione są pozostałe wymogi formalno-prawne związane z tymczasową siedzibą saloniku prasowego. Jego właściciele uzyskali w urzędzie miejskim zgodę na zajęcia pasa drogowego na okres 1 miesiąca i wnieśli stosowne opłaty. Architekt miejski **Andrzej Ciemiński** nie zajmował się opiniowaniem kształtu estetycznego tego obiektu z płyt wiórowych. Zapytaliśmy burmistrza **Arseniusza Finstera**, czy taka zgoda na ustawienie tego baraku na czas remontu saloniku jest precedensem. – *W pasie drogowym każdy, kto będzie remontował swój sklep i nie chce przerwać działalności, dostanie możliwość ustawienia tymczasowego obiektu* – zapewnił Arseniusz Finster.



Stary Rynek w Chojnicach po rozbiórce kościoła ewangelickiego. Lata II wojny światowej. Źródło - fotopolska.eu

Dowiedzieliśmy się też, że Przedsiębiorstwo Turystyczne „Tur” nie jest już właścicielem hotelu „Turystycznego”, parkingu i centrum handlowego. – **Zbigniew Odejewski** wycofał swoje udziały z „Tura” i w rozliczeniu otrzymał prawo własności wspomnianych nieruchomości. Kilka miesięcy temu spotkałem się z nim w ratuszu. Obecny był także znany architekt **Jan Belzerowski**, autor koncepcji zagospodarowania całego kompleksu. Aktualnie trwa przygotowywanie przez miejską konserwator zabytków opinii, która dotyczyć będzie projektu przebudowy hotelu. Mają z niego być wyprowadzone sklepiki. Budynek będzie ocieplony, a jego elewacja zostanie poddana tzw. postarzeniu. Inwestor zamierza ponadto zlikwidować istniejący parking, który zamieni się w piękny ogród gastronomiczny. Pojawiły się już przy nim palmy i inne nasadzenia, jest nowe oświetlenie. W centrum handlowym wymieniono okna i drzwi, jest nowa elewacja. Przygotowujemy właśnie warunki zabudowy dla inwestora – poinformował nas Arseniusz Finster.

Zapytaliśmy jeszcze burmistrza, czy przypadły mu do gustu plany nowego właściciela nieruchomości. – Są w Chojnicach opinie, że należałoby całość wyburzyć i postawić tam trzypiętrową kamienicę. Na tej koncepcji budowaliśmy pewne spojrzenie na problem. Uważam, że to co planuje Zbigniew Odejewski, to dobra droga. Kibicuję jemu, by tak jak w Sierocynie, udało się mu to wszystko wykonać. Patrząc na rynek, to dochodzę do wniosku, że nie chciałbym w tym miejscu kamienicy. Wówczas nie byłoby z niego widać kościołów farnego i gimnazjalnego. Byłaby inna perspektywa – odpowiedział w ten sposób burmistrz.