

Spółdzielcy już pracują



Pierwsza w naszym powiecie spółdzielnia socjalna zarejestrowała się w Krajowym Rejestrze Sądowym 31 grudnia 2010 roku. Jej siedziba mieści się przy Al. Matki Bożej Fatimskiej 21.

Swą działalność rozpoczęła 17 stycznia 2011. Założyło ją 13 bezrobotnych, którzy zarazem są osobami niepełnosprawnymi. Aktualnie pracuje w niej 17 osób, z których 16, to niepełnosprawni. Otrzymali oni bezzwrotne dotacje z Powiatowego Urzędu Pracy. Posłużyły one na sfinansowanie zakupu wyposażenia stanowisk pracy i zajmowanych przez Spółdzielnię pomieszczeń, nabycie surowców i towarów. Pracami

Chojnickiej Spółdzielni Socjalnej kieruje **Ewa Nierzwicka**, która jest prezesem Zarządu. „*W tej chwili większość spółdzielców zajmuje się konfekcjonowaniem wyrobów różnego rodzaju, czyli ich pakowaniem, nalepianiem etykiet. Ten rodzaj działalności uruchamialiśmy sukcesywnie od lutego. Trzy osoby prowadzą sklep z częściami zamiennymi do samochodów osobowych oraz dostawczych, który został uruchomiony kilka dni temu. Dwie pracują w administracji. Jeśli prowadzona przez nas działalność przyniesie zysk, jest możliwe zwiększenie zatrudnienia.*” – przekazała nam **Ewa Nierzwicka**. Nie chciała jednak ujawnić, jaki czynsz płaci właścicielowi nieruchomości, czyli parafii pw. Matki Boskiej Fatimskiej. Zastrzegła, że zamierza wkrótce negocjować z ks. proboszczem **Wiesławem Madziągiem** jego obniżkę.

Kaplica została warsztatem pracy

Pozostałe informacje otrzymałem od starosty **Stanisława Skai**. Był on pomysłodawcą wydzierżawienia od parafii dawnej kaplicy. Umowa w tej sprawie pomiędzy Starostwem, a parafią MB Fatimskiej, została zawarta 10.03.2010 roku. Obejmuje ona nieruchomość o pow. ok. 6800 m² zabudowana kaplicą. Ma obowiązywać 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na następne 10 lat. Strony mogą ją wypowiedzieć najwcześniej po 5 latach. Okres wypowiedzenia wynosi 12 miesięcy. W budynku ma prowadzić działalność spółdzielnia socjalna lub inny podmiot o podobnym profilu. Czynsz dzierżawny miał być opłacany od momentu rozwinięcia działalności przez Spółdzielnię, czyli od chwili obecnej. Wcześniej, ani Starostwo, ani spółdzielcy, nie płacili go. Wynosi on 5000 zł brutto (z 23% VAT) miesięcznie. Będzie on waloryzowany raz w roku o wskaźnik wzrostu cen. Dawna kaplica ma prawie 235 m², więc w przeliczeniu na 1 m² daje to ponad 21 zł. Spółdzielnia musi także z własnych środków ponosić wszystkie pozostałe koszty, włącznie z mediami i „utrzymywaniem obiektu w stanie niepogorszonym”.

„Zrobiliśmy dobry interes”

„*Naszym celem było znalezienie obiektu dla bezrobotnych i zarazem niepełnosprawnych, którzy mogliby tam prowadzić działalność gospodarczą. Otrzymaliśmy dotację z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na remont byłej kaplicy w wysokości 50% jego kosztów. Drugą połowę dołożyliśmy z budżetu powiatu. Jeśliby spółdzielnia zaprzestała działalności lub zmieniła siedzibę, będą tam prowadzone inne zajęcia z osobami niepełnosprawnymi.*” – przekazał **Stanisław Skaja**. W umowie z PFRON jest zapis, że jeśli przed upływem 5 lat obiekt przestanie być wykorzystywany przez niepełnosprawnych, dotacja będzie podlegać zwrotowi.

My remontujemy, czynsz dla parafii

Remont dawnej kaplicy obejmował m.in. wykonanie ścianek działowych, częściowy demontaż istniejących i wykonanie nowych posadzek, wykonanie nowych otworów okiennych, powiększenie istniejących oraz osadzenie okien, docieplenie, wykonanie nawierzchni z kostki betonowej, instalacji c.o. i wentylacji, instalacji elektrycznych oraz montaż armatury sanitarnej. Przetarg na jego wykonanie został ogłoszony w czerwcu 2010. Zwycięska oferta opiewała na kwotę 529874,37 zł netto, czyli około 645 tys. zł brutto. Roboty zakończyły się w październiku. Starosta **Stanisław Skaja** uważa, że powiat zrobił dobry interes, gdyż poniesione nakłady ulegną amortyzacji w czasie dzierżawy, a poza tym i tak w niedalekiej perspektywie będzie on rozebrany. Jeśli umowa będzie konsumowana przez co najmniej 10 lat, parafia uzyska tytułem dzierżawy 600 tys. złotych brutto dochodu, nie licząc waloryzacji. Akurat tyle, ile publicznych pieniędzy wydano na remont kościelnego obiektu.

(je)