

Trudne partnerstwo na ul. Reja



Od 2008 roku w gminie wiejskiej Chojnice funkcjonuje system wspomagania inicjatyw sołeckich, które dotyczą budowy dróg osiedlowych. Chcieli z niego skorzystać mieszkańcy ulicy Mikołaja Reja w Charzykowach, ale skończyło się na wzajemnych deklaracjach i unieważnionym przetargu na wykonawstwo. W marcu 2008 roku na posiedzeniu Kolegium Rady Gminy Chojnice, w którym wziął udział wójt **Zbigniew Szczepański**, ustalono, że sołectwa samodzielnie lub z mieszkańcami, a także grupy mieszkańców, mogą składać

wnioski do urzędu gminy o dofinansowanie budowy dróg osiedlowych. Maksymalna wysokość udziału budżetu gminy to 50 % kosztu przedsięwzięcia. Pieniądze pochodziłyby „ze środków rezerwowych będących w gestii Wójta Gminy, o ile takie środki będą znajdowały się w Budżecie Gminy.

Wnioskodawcy muszą zadeklarować swój przyszły wkład w określonej inwestycji wycenionej w środkach pieniężnych (materiał, robocizna).” Cytat pochodzi z protokołu z powyższego posiedzenia, który otrzymaliśmy od władz gminy. Prosimy także o udostępnienie ewentualnej uchwały rady gminy lub zarządzenia wójta, w których byłby uregulowany system wspólnej budowy dróg. Pytaliśmy o regulamin wdrażania tych inicjatyw, gdzie być może zawarto reguły dotyczące sposobu rozliczania nakładów rzeczowych czy finansowych. Okazało się, że nie istnieją takie dokumenty. Zwróciliśmy się także do urzędu gminy o wzór umowy darowizny pieniężnej, którą przekazano członkom wspólnoty mieszkaniowej Mikołaja Reja 4 oraz developerowi, który jest właścicielem części lokali w tym budynku oraz całości sąsiedniego domu. Odpowiedzi nie uzyskaliśmy.

Właśnie mieszkańcy Reja 4 byli inicjatorami wspólnej budowy ulicy wraz z gminą. Inwestorem i wykonawcą budowy tego domu był chojnicki PeBeRol. Nim splajtował, zdążył sprzedać lokatorom 12 mieszkań w dwóch segmentach. Wybudował także fundamenty trzeciego segmentu, podłączył do swej inwestycji zasilanie energetyczne, wodne oraz kanalizację sanitarną, położył płyty betonowe na ulicy. **Mariusz Sobol**, który nabył od syndyka część okolicznych działek, a także niedokończony segment A, sfinansował koszt wykonania części kanalizacji deszczowej w tej ulicy (przyłączyła się do niej wspólnota), a także dokumentacji technicznej części drogowej. Ten projekt przekazał nieodpłatnie Urzędowi Gminy Chojnice. Szacuje, że łączna wartość tych nakładów to ponad 100 tys. złotych. Mieszkańcy Reja 4 sądzili, że nie będą musieli wносить do wspólnej z gminą, Mariuszem Sobolem i pozostałymi właścicielami nieruchomości przy tej ulicy, wkładu pieniężnego. Uważali, że wystarczy zrzeczenie się na rzecz gminy praw do betonowych płyt drogowych. Gmina jednak nie uznała, że są one ich własnością. Pismem z 29.03.2012 zwróciła się o przelanie 89,4 tys. zł tytułem partycypacji w koszcie budowy ulicy. Podany w nim termin wpłaty to 5.04.2012. Na zebraniu wspólnoty jej członkowie podjęli decyzję, że kwota ta jest nie do przyjęcia. Jednym z powodów takiego kroku było to, że w umowie darowizny uwzględniono, oprócz nich, tylko Mariusza Sobola. Nie wzięto pod uwagę dwóch pozostałych prywatnych właścicieli nieruchomości na tej ulicy. Do tego momentu kosztem budowy ulicy dzielono się w proporcji 50 % UG - 50 % wspólnota oraz M. Sobol. Po kolejnych negocjacjach ustalono, że Sobol Development SKA wpłaci 150 tys. zł, a gmina pokryje pozostały koszt inwestycji w wysokości ponad 200 tys. zł. Warunek był jednak taki, że pieniądze miały znaleźć się na koncie UG przed podpisaniem umowy ze zwycięzcą przetargu. Tego Mariusz Sobol nie był w stanie wypełnić, więc przetarg zakończył się niczym.

Został on ogłoszony 30.01.2012. Oferty należało składać do 14.02.2012. Wpłynęło ich czternaście. Najtańsza była w kwocie 310 tys. zł, złożył ją Marbruk z Charzyków. Została jednak odrzucona wraz z 11 innymi, gdyż ci oferenci nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą z 30 dni na 90 dni. Zgodził się natomiast Poldróg z Człuchowa, który zaoferował prawie 358 tys. złotych. Propozycję przedłużenia terminu oferenci dostali od władz gminy 7 marca, po 3 tygodniach prac komisji przetargowej. Zapytaliśmy o powód tej decyzji. – *W związku ze znaczną ilością firm startujących w*

przetargu (14 podmiotów) i koniecznością przeprowadzenia przez komisję przetargową wnikliwej analizy złożonych ofert, przedłużono termin związania ofertą w przetargu o 60 dni, co jest zgodne z Prawem Zamówień Publicznych – tak podano w piśmie z urzędu gminy. Poinformowano nas, że Sobol Development SKA otrzymał od gminy Chojnice zgodę na wykonanie z polbruku nawierzchni ulicy na odcinku od skrzyżowania z drogą powiatową Charzykowy – Chojnice do budynku przy ul. Mikołaja Reja 2. Pozostała część tej ulicy nadal będzie miała płyty betonowe.

Może nadszedł już czas, aby gminni radni podjęli uchwałę, w której zapisano by czytelne reguły gry pod nazwą „Budujemy wspólnie ulicę/drogę”?

Na fot. Ul. Reja w Charzykowach.